

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 17.12.2025 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1091/03.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.12.2025 г.

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост: удължаване срока на Договор за наем №01/2020 г., сключен със “ЗОРНИЦА ПРЕС” ЕООД за наем на имот, частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-1845/25.11.2025 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1091/03.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.03.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на Договор №01/2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 23.02.2023 г.), сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и “ЗОРНИЦА ПРЕС” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Ресен” №4А, с ЕИК 201158445, с управител П. Г. Луканова, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост: павилион - метална конструкция с площ 4,00 кв. м., поставен по реда на чл. 56 от ЗУТ, находящ се на ул. “Цар Освободител” №108, градинката, кв. 82а, източен от общо 2 бр. павилиони, съгл. Разрешение за поставяне №5/26.01. 2005 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №01/2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-1845/25.11.2025 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило искане (рег. индекс №26-00-1081/06.11.2025 г.) от П. Г. Луканова – управител на “ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД - гр. Плевен, с което се желае договор за наем №01/2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост: павилион - метална конструкция, с площ 4,00 кв. м., поставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), находящ се на ул. “Цар Освободител” №108, градинката, кв. 82а, източен от общо 2 бр. павилиони, съгл. Разрешение за поставяне №5/26.01.2005 г.

Договор №01/2020 г. за наем на имот, частна общинска собственост, е сключен между Община Свищов и “ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД със срок 3 (три) години за ползване на описания по-горе имот с предназначение: търговска дейност с вестници, списания и др. печатни издания. Договореният срок е продължен с още 3 (три) години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 28.02.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/